

DOCUMENTS A FOURNIR **EN VUE DE VENTE**

Afin d'assurer l'information exacte des clients intéressés, et par la suite d'organiser une Promesse de vente devant notaires dans les meilleurs délais, nous vous remercions de nous renvoyer, en sus du Mandat de vente, les documents suivants :

❖ **Documents relatifs au Bien Immobilier :**

- Acte de propriété
- Diagnostics Techniques (Surface loi Carrez/ Performance énergétiques / Electricité / Gaz / Plomb / Amiante / Termites / ERP)
- Plan de l'appartement annexé au Règlement de copropriété
- Dernière Taxe Foncière
- 4 derniers Appels de charges

En cas d'appartement loué antérieurement :

- Congés pour vente délivré au locataire, purgé.

❖ **Documents relatifs à la Copropriété :**

- Règlement de Copropriété
- 3 derniers PV d'Assemblée Générale Ordinaires, et celles Extraordinaires
- Carnet d'entretien de l'immeuble

❖ **Pour une Personne Physique**

- Copie d'une pièce d'identité en cours de validité, comportant photographie et signature, du/des propriétaire(s)

❖ **Pour une Personne Morale**

- les Statuts de la société à jour
- un extrait K-bis datant de moins de 3 mois
- la Décision d'AG autorisant la vente, et donnant pouvoir au mandant
- Pièce justificative d'identité du mandant

Si certains documents relatifs à la copropriété vous manquaient, nous solliciterions **vosre Syndic**. En vous remerciant de nous communiquer ses coordonnées.

Contact :

34 rue Greneta, 75002 Paris
01 42 61 44 60
www.ULYS.immo